



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη (εφεξής Τμήμα ή ΤΕΕΕΠ) του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από άτομα ή Εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση κτήριο στην Επαρχία Λευκωσίας (και συγκεκριμένα κτήριο εντός των Δήμων Λευκωσίας, Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Έγκωμης και Αγίου Δομετίου). Για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Τμήματος και συγκεκριμένα του Κλάδου Εταιρειών και του Κλάδου Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας απαιτείται **συνολικό εμβαδόν 2800 τ.μ., με απόκλιση ±10%**, σε αυτοτελές κτήριο, με εύκολη πρόσβαση από τους πολίτες των δήμων και κοινοτήτων όλων των επαρχιών, για περίοδο πέντε (5) ετών με δικαίωμα παράτασης από μέρους του Ενοικιαστή για άλλες δύο περιόδους των δύο (2) ετών, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο, αν τα δύο συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν, της διαπραγματεύσεως για μακροχρόνια ενοικίαση, ενοικιαγορά ή αγορά. Το κτήριο πρέπει να είναι έτοιμο για παράδοση το αργότερο μέχρι τον Δεκέμβριο του 2020.

Η αποκλειστική χρήση του κτηρίου από το Τμήμα δεν αποτελεί προϋπόθεση.

2. Ο Ιδιοκτήτης του κτηρίου πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά και να έχει εμβαδόν γραφειακών και άλλων χώρων 2600 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων διακίνησης και υπηρεσιών), και εμβαδόν αποθηκών 200 τ.μ (μέρος των οποίων μπορεί να είναι και σε υπόγειο χώρο). Τα υπό αναφορά τετραγωνικά καθορίζονται στον Πίνακα Υπολογισμού των αναγκαίων εμβαδών γραφειακών και άλλων χώρων, ο οποίος επισυνάπτεται ως **Παράρτημα 1**. Επιπρόσθετα το κτήριο θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί μετά το 2010. ~~Οι απαιτούμενες άδειες πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί πριν την παράδοση του κτηρίου ή σε καθορισμένη χρονική περίοδο που ακολουθεί την ημερομηνία παράδοσης του κτηρίου, η οποία θα συμφωνηθεί.~~ Οι κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά (παρ. 6) οι οποίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων το πιστοποιητικό τελικής έγκρισης πρέπει να υποβληθεί από τους ιδιοκτήτες κατά την υποβολή της προσφοράς. Η άδεια Τελικής Έγκρισης δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε πριν από την χρήση του κτηρίου στις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Ανέγερση καινούριας οικοδομής
2. Αλλαγή χρήσης για παλαιότερη οικοδομή

Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών ο μισθωτής έχει το δικαίωμα άμεσης διακοπής/τερματισμού της σύμβασης.

3. Σημειώνεται ότι το κτήριο που θα προεπιλεγεί, θα επιθεωρηθεί από όλες τις αρμόδιες Κυβερνητικές Υπηρεσίες και οι τροποποιήσεις του κτηρίου που θα υποδειχθούν να υλοποιηθούν, ούτως ώστε το κτήριο να διαμορφωθεί κατάλληλα με βάση τις ανάγκες του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη, **και το συνεπαγόμενο κόστος θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ιδιοκτήτη.** Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων επισυνάπτονται ως **Παράρτημα 2**, οι απαιτήσεις του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, της Αρχής Εθνικής Ασφάλειας και του Γραφείου Πρόληψης Εγκλήματος της Αστυνομίας. Οι υπό αναφορά εργασίες πρέπει να ολοκληρωθούν εντός χρονοδιαγράμματος που θα συμφωνηθεί. **Επιπρόσθετα ο Ιδιοκτήτης θα επωμίζεται όλα τα έξοδα συντήρησης του κτηρίου καθόλη τη διάρκεια ενοικίασης του κτηρίου.**

4. Το σύνολο των εργαζομένων που θα στεγαστούν στο υπό αναφορά κτήριο ανέρχεται στους 144 περίπου. Το κτήριο πρέπει να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης και διακίνησης σε άτομα με αναπηρία, να διαθέτει ανελκυστήρα (με προδιαγραφές για ΑμεΑ), κλιματισμό/θέρμανση και δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών, να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης τέτοιας καλωδίωσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης όπως και σύστημα συναγερμού, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και ελέγχου πρόσβασης, δηλαδή

όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

5. Το κτήριο πρέπει να διαθέτει επίσης επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού και των επισκεπτών. Απαιτούμενος συνολικός αριθμός χώρων στάθμευσης είναι 164 χώροι, εκ των οποίων τουλάχιστον οι 102 να βρίσκονται στον χώρο του κτηρίου και κατά προτίμηση να είναι καλυμμένοι, οι δύο (2) εξ' αυτών χώροι να είναι για ΑΜΕΑ και θα πρέπει να βρίσκονται πλησίον της εισόδου και να συνδέονται με αυτή με τα απαραίτητα κεκλιμένα επίπεδα κλίσης.

Στην περίπτωση που ο υπολειπόμενος αριθμός χώρων στάθμευσης δεν χωροθετείται εντός του τεμαχίου του κτηρίου, τότε να εξασφαλιστούν οι υπόλοιποι χώροι στάθμευσης σε χώρο που να γειτνιάζει με το κτήριο. Διευκρινίζεται, ότι ο ιδιοκτήτης οφείλει να εξασφαλίσει χώρους στάθμευσης, για αποκλειστική χρήση από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη, όσων χώρων στάθμευσης τυχόν δεν βρίσκονται εντός του χώρου του τεμαχίου του κτηρίου. Διευκρινίζεται επίσης, ότι οι δημόσιοι χώροι στάθμευσης δεν θεωρούνται χώροι στάθμευσης που προσμετρώνται για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου.

6. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:

1. Τίτλος Ιδιοκτησίας,
2. Όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες Άδειες και συγκεκριμένα:
 - i. Τελική Έγκριση και Άδεια Οικοδομής (σε περίπτωση υφιστάμενου κτηρίου)
 - ii. Άδεια Οικοδομής (σε περίπτωση υπό ανέγερσης κτηρίου)
 - iii. Άδεια χρήσης (όπου εφαρμόζεται)
3. Σε περίπτωση υπό ανέγερσης κτηρίου ή αλλαγής χρήσης για παλαιότερη οικοδομή, ενυπόγραφη προσωπική επιστολή του ενδιαφερομένου δέσμευσής του για καταβολή εγγυητικής επιστολής πιστής εκτέλεσης, που θα εκδοθεί από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Κύπρο, με την υπογραφή του προσυμφώνου ενοικιαστηρίου εγγράφου.
4. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων /όψεων και τομών του κτηρίου,
5. Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής/Αντισεισμικής Επάρκειας Κτηρίου,
6. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων χώρων ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση,
7. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτηρίου,
8. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης τουλάχιστον Κλάσης B+, και
9. Ενυπόγραφη Δέσμευση /Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν το κτήριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτηρίου.
10. Φωτογραφίες του κτηρίου/ υποστατικού καθώς και του χώρου στάθμευσης (σε περίπτωση κτηρίου υπό ανέγερση μπορούν να υποβληθούν προοπτικά)

7. Το κτήριο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης τουλάχιστον Κλάσης B+. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που το κτήριο δεν διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης τουλάχιστον Κλάσης B+, ο ιδιοκτήτης οφείλει να προσκομίσει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης πριν από την υπογραφή του ενοικιαστηρίου εγγράφου, αφού προηγουμένως προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για εξασφάλισή του με δικές του δαπάνες. Σε περίπτωση μη προσκόμισης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης τουλάχιστον Κλάσης B+, πριν από την υπογραφή του ενοικιαστηρίου εγγράφου, το ΤΕΕΕΠ θα έχει το δικαίωμα ανάκλησης της απόφασής του για την ενοικίαση του κτηρίου.

8. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τ.μ./μήνα) για γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους, περιλαμβανομένου και του τυχόν κόστους ενοικίασης παρακειμένου χώρου στάθμευσης σε περίπτωση που το κτήριο δεν έχει τους απαιτούμενους χώρους στάθμευσης.

9. Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη και να υποβληθεί σε δύο (2) αντίγραφα σε σφραγισμένο φάκελο με τον τίτλο «Δήλωση Ενδιαφέροντος για την ενοικίαση κτηρίου του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη», στο κιβώτιο προσφορών του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, στην οδό Ανδρέα Αραούζου 6, Τ.Κ. 1421, Λευκωσία, και να κατατεθεί το αργότερο μέχρι την **Πέμπτη, 05 Ιουλίου 2018, ώρα 12:00 μ.μ.** Διευκρινίζεται ότι, οποιαδήποτε προσφορά ληφθεί πέραν της ώρας και ημερομηνίας που αναφέρεται πιο πάνω,

αυτή δεν θα ληφθεί υπ' όψιν για σκοπούς αξιολόγησης.

Για πληροφορίες και διευκρινήσεις παρακαλώ καλέστε/πληκτρολογήστε το τηλέφωνο με αριθμό 22867293 (κα Μαρία Χατζηκωνσταντή) και 22868175 (κα Τόνια Σταυρίδη) σε εργάσιμες ώρες της δημόσιας υπηρεσίας το αργότερο μέχρι την **Τρίτη, 03 Ιουλίου 2018 ώρα 12:00 μ.μ.**

Σημειώνεται ότι τα ενδιαφερόμενα άτομα ή Εταιρείες καλούνται να παρακολουθούν την ιστοσελίδα του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη (www.mcif.gov.cy/drcor), μέχρι την ημερομηνία λήξης της δήλωσης ενδιαφέροντος, καθότι οποιαδήποτε σχετική ανακοίνωση/ διευκρίνιση αναφορικά με την πρόσκληση δήλωσης ενδιαφέροντος θα αναρτάται στην Αρχική Σελίδα της ιστοσελίδας, κάτω από το σχετικό εικονίδιο («Πρόσκληση Δήλωσης Ενδιαφέροντος για μεταστέγαση του ΤΕΕΕΠ»).

ΤΜΗΜΑ ΕΦΟΡΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ 05/06/2018