

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΦΟΡΑΣ:				
Α. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ				Διενεργείται έλεγχος εγγράφων / παραδοτέων για αποδοχή ή απόρριψη της υποβληθείσας Προσφοράς
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΠΟΔΟΧΗ / ΑΠΟΡΡΙΨΗ		Σημείωση: Παράληψη συμμόρφωσης με τα πιο κάτω κριτήρια (Α1-Α11) συμπεριλαμβανομένης της υποβολής και οποιουδήποτε εγγράφου θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της υποβληθείσας Προσφοράς
A1	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A2	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ/ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ/ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:			Η Τελική Έγκριση δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε <u>πριν τη χρήση του κτηρίου</u> μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις: 1. Ανέγερση καινούργιας οικοδομής 2. Αλλαγή Χρήσης για παλαιότερη οικοδομή
	ΤΕΛΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	Για υφιστάμενο κτήριο
	ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	Για υπό ανέγερση κτήριο
	ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ (όπου εφαρμόζεται)	ΝΑΙ	ΌΧΙ	Για αλλαγή χρήσης παλαιότερης οικοδομής
A3	ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΜΟΝΟ μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις: 1. Ανέγερση καινούργιας οικοδομής 2. Αλλαγή Χρήσης για παλαιότερη οικοδομή
A4	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να συνάδουν απόλυτα με την Άδεια Οικοδομής / Τελική Έγκριση
A5	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΑΤΙΚΗΣ/ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	Το Πιστοποιητικό Στατικής Επάρκειας δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε <u>πριν τη χρήση του κτηρίου</u> μόνο στην περίπτωση υπό ανέγερσης οικοδομής
A6	ΣΧΕΔΙΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A7	ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A8	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΛΑΣΗΣ Β+	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A9	ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ/ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A10	ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΔΗΜΩΝ: ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΕΓΚΩΜΗΣ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A11	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (ΑΠΟ 2010 ΚΑΙ ΜΕΤΑ)	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A12	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ/ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	Σε περίπτωση κτηρίου υπό ανέγερση μπορούν να υποβληθούν προοπτικά

Αριθμός συνημμένου εγγράφου προσφοράς \ (όπου εφαρμόζεται)

B .ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ							Η τεχνική αξιολόγηση της προσφοράς διενεργείται <u>μόνον</u> σε περίπτωση που πληρούνται όλα τα κριτήρια του Μέρους Α, δηλαδή της προκαταρκτικής αξιολόγησης.
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ					ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
B1	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	1	2	3			Βαθμολογείται από 1 - 3 εφόσον το εμβαδόν των γραφειακών χώρων διαφέρει μέχρι <u>+10%</u> από το ζητούμενο
B2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	1	2	3			Βαθμολογείται από 1 - 3 εφόσον το εμβαδόν των αποθηκευτικών χώρων διαφέρει μέχρι <u>+10%</u> από το ζητούμενο
B3	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	2	3			Βαθμολογείται από 1 - 3 εφόσον ο αριθμός των χώρων στάθμευσης διαφέρει μέχρι 5% από τον ζητούμενο.
B4	ΕΓΓΥΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	2	3			Σε περίπτωση που ο συνολικός αριθμός των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης δεν χωροθετείται εντός του τεμαχίου του κτηρίου, η εγγύτητα του επιπρόσθετου χώρου στάθμευσης θα βαθμολογηθεί από 1-3 σε σχέση με το κτήριο
B5	ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ	1	2	3	4	5	Αξιολογείται η καταλληλότητα του κτηρίου σε σχέση με την ικανοποίηση της λειτουργικότητας και την ικανότητα αξιοποίησης / διαμόρφωσης των χώρων. Βαθμολογείται από 1 - 5 ανάλογα με την ικανοποίηση των απαιτήσεων

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΤΥΠΟ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΚΑΣΤΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ

B6	ΘΕΣΗ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ	1	2	3	4	5	Βαθμολογείται από 1 - 5 ανάλογα με την καταλληλότητα της περιοχής (π.χ. κυκλοφοριακά θέματα) και εγκύτητα στην κεντρική διοίκηση του Υπουργείου ΕΕΒΤ
B7	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	1	3		5		1 μ. Για κτήρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2010-2012 3 μ. Για κτήρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2013-2015 5 μ. Για κτήρια που ανεγέρθηκαν από το 2016 και μετά και σε περίπτωση υπό ανέγερσης οικοδομή
B8	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	0	1	2	6	10	Βαθμολογείται από 0 - 10 ανάλογα με την έκταση / κόστος / χρόνο των εργασιών 0 μ. Για κτήρια που απαιτούν μεγάλο αριθμό εργασιών για προσαρμογή 10 μ. Για κτήρια που ΔΕΝ απαιτούν εργασίες για προσαρμογή
B9	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΠΕΑ) ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΛΑΣΗΣ Β+	6		8		10	6 μ. Για Κτήριο ενεργειακής απόδοσης Β+ 8 μ. Για Κτήριο ενεργειακής απόδοσης Α 10 μ. Για Κτήριο Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας (Κ.Σ.Μ.Κ.Ε.)
B10	ΑΘΡΟΙΣΜΑ						Ελάχιστη βαθμολογία 13μ Μέγιστη βαθμολογία 47μ
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ							Η οικονομική αξιολόγηση της Προσφοράς διενεργείται όταν ολοκληρωθεί το Μέρος Β, δηλαδή η τεχνική αξιολόγηση.
ΚΡΙΤΗΡΙΟ							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Γ1	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τμ/ΜΗΝΑ)						Η τιμή που ζητά ο προσφοροδότης σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα).
ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (Αποτέλεσμα = Β10/Γ1)							Το πηλίκο της βαθμολογίας της Τεχνικής Αξιολόγησης με τον αριθμό (ποσό) που προκύπτει από το προσφερόμενο ενοίκιο σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα)